

Spis.zn. Dop.4391/24/HAKU
Č.j.: MUME-4391/DAP/24/HAKU-3
Vyřizuje:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor dopravních agend a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.1.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IČO 01312774, Bezručova 109, 276 01 Mělník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:


stavba polní cesty HC15 k.ú.Strážnice
Vysoká, Strážnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1515 v katastrálním území Strážnice u Mělníka.

Stavba obsahuje:

SO 101: je navržena komunikace v parametrech účelové komunikace jednopruhové, obousměrné s výhybnami. Základní šířka jízdního pruhu 4,5 m + 2x krajnice 0,25 m. Návrhová kategorie komunikace P 5,0/30. Třída dopravního zatížení V, návrhová úroveň porušení vozovky D2. Odvodnění vozovky (SO 801) pomocí příčného a podélného sklonu, v místech s větším sklonem jsou navrženy svodnice, zaústěné do kamenného záhozu. Součástí je i doprovodná zeleň.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval  AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0202002 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem na úseku dopravních staveb.
6. V místě stavby se nachází energetické zařízení (nadzemní síť VN) v majetku spol.ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet jejich podmínky uvedené ve sdělení zn.0102074826 z 30.1.2024.
7. Stavba nebude představovat fyzickou ani finanční překážku případnému budoucímu využití ložiska černého uhlí B3 075300 Mělnická pánev.
8. Při stavbě budou splněny podmínky MÚ Mělník, odd.ŽP :
 - a) Stavbou nebudou zhoršeny odtokové poměry v území.
 - b) Veškeré produkované odpady musí být před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadů je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.1 písm.e) zákona o odpadech.
 - c) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením stavební činnosti. Podle § 15 odst.2 písm.b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst.1 písm.e).
 - d) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, ve kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech.
 - e) Po dokončení stavby provozovatel doloží doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů ze stavby orgánu odpadového hospodářství v návaznosti na řízení vedeném stavebním úřadem. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - f) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - g) Na lesní pozemky nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy ani zde nebude ukládán jakýkoliv stavební materiál, odpad či odkopek a to ani přechodně.
 - h) Stavba bude provedena v souladu s příloženou PD : Štěpán, J., Polní cesta HC15 k.ú.Strážnice u Mělníka, 1/2023.
9. Při stavbě budou splněny podmínky rozhodnutí o povolení kácení vydané Obecním úřadem Vysoká dne 14.11.2023.
10. Při stavbě budou splněny podmínky Policie ČR DI Mělník:
 - a) Stavebně technické řešení komunikace bude v souladu s platnými ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných.
 - b) Pro stavbu budou dodrženy ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6109, zejména rozhledové podmínky, šíře komunikace, apod.
 - c) Pevné překážky mohou být umístěny v min.vzdálenosti 0,5 m od okraje pozemní komunikace, nesmí zasahovat do rozhledů křižovatek, sjezdů (stromy musí být sázeny mimo volnou korunu polní cesty a to nejméně 0,5 m za hranu zářezu nebo patu násypu a jejich koruny (po dopěstování) nesmí zasahovat do průjezdního profilu cesty a zabraňovat rozhledu).
 - d) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - e) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

- f) Během stavby musí být zachován přístup/příjezd dopravní obsluhy a majitelům přilehlých pozemků.
 - g) V případě zásahu stavby do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemních komunikací, bude pro stavbu stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.
11. V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod PVC 110) pro veřejnou potřebu a dálkovod OC DN 300 – mimo provoz). Vlastněná spol.VKM- Mělník a provozovaná spol.SV., a.s. Pro realizaci stavby je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření VKM, a.s. zn.PVO2308144/KOL z 20.11.2023.
12. V místě stavby se nachází zařízení venkovního vedení VN/22kV v majetku provozovatele distribuční soustavy spol.ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.001138771994 z 6.11.2023.
13. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací spol.CETIN, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j.295888/23 z 30.10.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
Obec Vysoká, Vysoká 32, 277 24 Vysoká
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Obecný stavební úřad vydal závazné stanovisko ke stavbě dne 25.10.2023 pod č.j.MUME-8100/VYS/23/SLVE. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.2.2024.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad zn.SBS 47310/2023/OBÚ-02/1 z 24.10.2023
- Česká geologická služba zn.CGS500/23/5170/X/1054 z 6.11.2023
- KHS STČ č.j.KHSSC59843/2023 z 24.10.2023
- KÚ STČ, odbor ŽP a zemědělství č.j.141330/2023/KUSK/2 z 10.11.2023
- MÚ Mělník, odbor výstavby č.j.MUME-8100/VYS/23/SLVE z 25.10.2023
- MÚ Mělník, odd.ŽP č.j.MUME-9488/ZP/23/JARA z 20.11.2023 a MUME-9894/ZP/23/LEVL z 4.12.2023
- Obecní úřad Vysoká z 14.11.2023
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-16-170/ČJ-2023-010606 z 27.11.2023
- VKM a.s. zn.PVO2308144/KOL z 20.11.2023

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.001138771994 z 6.11.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700798265 z 30.1.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn.1100072166 z 30.1.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201675835 z 30.1.2024
- CETIN, a.s. č.j.295888/23 z 30.10.2023
- KSÚS STČ zn.8085/23/KUSK/MHT/Pos z 7.12.2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

všichni majitelé přilehlých nemovitostí a pozemků

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6822/3, 6822/54, 6822/89, 6822/97, 6822/100, 6822/104, 6840/1, 6840/3, 6840/4, 6840/5, 6840/6 v katastrálním území Mělník, st. p. 86, parc. č. 70/2, 755/2, 1063/2, 1065/2, 1220, 1235, 1329, 1365, 1409, 1514, 1553, 1597, 1689, 1690, 1722, 1723, 1724, 1786, 1822, 1823, 1850, 1862, 1872, 1874, 1876, 1893, 1900, 1918, 1925, 1926 v katastrálním území Strážnice u Mělníka, st. p. 36, 54, parc. č. 160/7, 421, 422, 423, 429, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440/1, 440/2, 441, 442 v katastrálním území Střednice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoká, Strážnice č.p. 69, Vysoká, Střednice č.p. 30 a č.p. 42

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



odbor dopravních agend a přestupků,
speciální stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - osvobozeno.

Obdrží:

žadatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

účastníci podle § 109, písm.b), c) a d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vysoká, IDDS: 4gkbrzs

sídlo: Vysoká č.p. 32, 277 24 Vysoká u Mělníka

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

účastníci podle § 109, písm.e) stavebního zákona (doručuje se z důvodu velkého počtu účastníků,
v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou)

všichni majitelé přilehlých nemovitostí a pozemků

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6822/3, 6822/54, 6822/89, 6822/97, 6822/100, 6822/104, 6840/1, 6840/3, 6840/4, 6840/5,
6840/6 v katastrálním území Mělník, st. p. 86, parc. č. 70/2, 755/2, 1063/2, 1065/2, 1220, 1235,
1329, 1365, 1409, 1514, 1553, 1597, 1689, 1690, 1722, 1723, 1724, 1786, 1822, 1823, 1850, 1862,
1872, 1874, 1876, 1893, 1900, 1918, 1925, 1926 v katastrálním území Strážnice u Mělníka, st. p. 36,
54, parc. č. 160/7, 421, 422, 423, 429, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440/1, 440/2, 441, 442 v
katastrálním území Střednice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoká, Strážnice č.p. 69, Vysoká, Střednice č.p. 30 a č.p. 42

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana LPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení

Obec Vysoká, IDDS: 4gkbrzs

sídlo: Vysoká č.p. 32, 277 24 Vysoká u Mělníka

MÚ Mělník, odd.spisové služby